H+ EDUCACIÓN, EMPRENDIMIENTO, REDES COMUNITARIAS

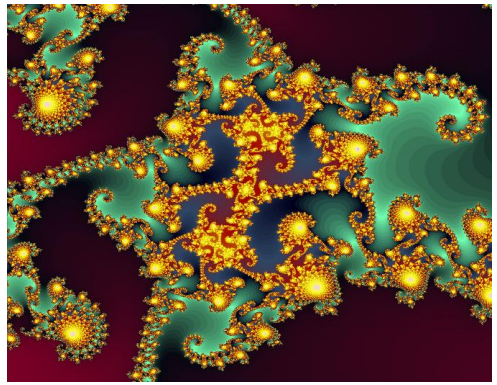
GRUPO TERRITORIO DE LOS ANDES SAS

https://www.grupoterritorio.net/catastro-de-los-andes-sas

PROPUESTA PARA ACTIVIDADES DE ACTUALIZACIÒN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÒSITO

MUNICIPIO DE SUTATENZA, JULIO DE 2024.

Nosotros:



- Catastro de los Andes SAS, Nace en Agosto de 2020 para desarrollar proyectos de Catastro : Gestión y Operación Catastral en Colombia.
- Nuestro equipo de trabajo cuenta con mas de 10 años de experiencia, con exfuncionarios del IGAC, GESTORES CATASTRALES y otras empresas del sector público, en la cadena de valor del Catastro con Enfoque Multipropósito: Formación, Actualización, Conservación, Difusión Catastral.
- Fortalezas: Experiencia en la creación y gerencia de Operadores Catastrales , asesorías y consultorías en el nivel territorial, capacitación y formación , oferta de diplomados, cursos, seminarios, en Catastro Multipropósito y Ordenamiento Territorial.
- Nuestro equipo de trabajo ha participado en 6 actualizaciones catastrales.

Nuestro Potencial:

- Catastro de los Andes SAS aplica el enfoque Multipropósito desarrollando proyectos multidimensionales y de análisis espacial en :
- Demografía y Población
- Finanzas públicas
- Económicos
- Agrícolas
- Vivienda y Servicios Públicos
- Convivencia y Seguridad Ciudadana
- Ambientales
- Ordenamiento Territorial
- Mercado Laboral
- Objetivos de Desarrollo Sostenible
- Genero
- Justicia y Derecho
- Paz y Victimas
- Cultura
- Turismo

Componentes de la propuesta comercial

Línea de Base: Conocimiento del territorio , talento humano que ha participado en más de 6 actualizaciones catastrales convencionales y multipropósito.

Catastro de los Andes SAS, desarrolla un despliegue multidimensional territorial aportando a la gestión y resultados por medio del desarrollo de proyectos catastrales con enfoque multipropósito.

3 municipios han contado con los instrumentos de Catastro de los Andes SAS en materia de Catastro y Ordenamiento Territorial: Tabio , Zipaquirá y Madrid.

Logramos recopilar datos físicos, jurídicos y económicos de los predios actualizados, incorporando y consolidando el crecimiento de estos municipios usando Big data e inteligencia artificial .

Conocimiento del Territorio

Catastro de los Andes SAS, desarrolla un despliegue multidimensional territorial aportando a la gestión y resultados por medio del desarrollo de proyectos catastrales con enfoque multipropósito y el análisis de las metas del territorio de Sutatenza así:

El recaudo de ingresos tributarios en el municipio de Sutatenza implicaría examinar la efectividad de la administración tributaria, la tasa de cumplimiento de los contribuyentes, la eficacia de los sistemas de recaudo y la contribución de cada tipo de impuesto al presupuesto municipal. El municipio obtuvo un recaudo constante en cuanto a los ingresos tributarios sin embargo es importante resaltar que la administración 2024 -2027 y las siguientes reconozcan **la necesidad de realizar la actualización catastral, lo anterior contribuirá a una mayor inversión local en cada uno de los sectores productivos.**

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL“CREEMOS EN SUTATENZA”2024-2027

Talento humano y equipo de trabajo

* Más de 15 años de experiencia en proyectos de Catastro convencional y 4 años en Catastro Multipropósito.

Equipo Base	Equipo Complementario
Gerencia de Proyectos Catastrales: 10 años de experiencia en el sector Catastral.	Coordinador Catastral, inteligencia Artificial y BIG DATA.
Subgerencia de Innovación y Gobierno de Datos	Profesional de Sistemas de Información Geográfica
Auxiliar Administrativo	Atención al usuario
Auxiliar de área Catastral	Reconocedores prediales y avaluadores
Oficina asesora Jurídica	Profesionales en Derecho titulados

* Contamos con la red de Reconocedores y profesionales de proyectos catastrales conformada por más de 400 personas.

Propuesta Económica Servicios de Actualización Catastral: Escenario 1

De acuerdo con los servicios ofertados y el alcance de la operación catastral de Catastro de los Andes SAS , se presenta la siguiente propuesta económica para 2000 predios que corresponden al 34,75% del territorio del Municipio de Sutatenza según el inventario del IGAC para el año 2022

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
GENERACIÓN DE INSUMOS Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO	UNIDAD PREDIAL RESULTANTE	2000	$ 230.000,00	$ 43.700,00	$ 547.400.000,00
LICENCIAMIENTO DE UNA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA PARA LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA	MES	7	$ 50.000.000,00	$ 9.500.000,00	$ 416.500.000,00
DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN DE FICHAS CATASTRALES	FOLIO	8000	$ 2.500,00	$ 475,00	$ 23.800.000,00
TOTAL					**$ 987.700.000,00**

Valor total: Novecientos ochenta y siete millones setecientos mil pesos (COP $ 987.700.000)

Propuesta Económica Servicios de Actualización Catastral: Escenario 2

De acuerdo con los servicios ofertados y el alcance de la operación catastral de Catastro de los Andes SAS , se presenta la siguiente propuesta económica para 4000 predios que corresponde al 69,5% del territorio del Municipio de Sutatenza según el inventario del IGAC para el año 2022.

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
GENERACIÓN DE INSUMOS Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO	UNIDAD PREDIAL RESULTANTE	4000	$ 230.000,00	$ 43.700,00	$ 1.094.800.000,00
LICENCIAMIENTO DE UNA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA PARA LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA	MES	7	$ 50.000.000,00	$ 9.500.000,00	$ 416.500.000,00
DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN DE FICHAS CATASTRALES	FOLIO	16000	$ 2.500,00	$ 475,00	$ 47.600.000,00
TOTAL					**$ 1.558.900.000,00**

Valor total: Mil quinientos cincuenta y ocho millones novecientos mil pesos (COP $ 1.558.900.000)

Propuesta Económica Servicios de Actualización Catastral: Escenario 3

De acuerdo con los servicios ofertados y el alcance de la operación catastral de Catastro de los Andes SAS , se presenta la siguiente propuesta económica para 5755 predios que corresponde al 100% del territorio del Municipio de Sutatenza según el inventario del IGAC para el año 2022

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
GENERACIÓN DE INSUMOS Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO	UNIDAD PREDIAL RESULTANTE	5755	$ 230.000,00	$ 43.700,00	$ 1.575.143.500,00
LICENCIAMIENTO DE UNA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA PARA LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA	MES	7	$ 50.000.000,00	$ 9.500.000,00	$ 416.500.000,00
DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN DE FICHAS CATASTRALES	FOLIO	23020	$ 2.500,00	$ 475,00	$ 68.484.500,00
TOTAL					**$ 2.060.128.000,00**

Valor total: Dos mil sesenta millones ciento veintiocho mil pesos (COP $ 2.060.128.000)

Propuesta Económica de Servicios de Consultoría, Asesoría y Gestión del Proyecto de Actualización Catastral. (Productos opcionales o complementarios)

- Consultoría: Asesoramiento especializado en temas catastrales, como la legislación vigente, metodologías de actualización, tecnologías aplicables, etc.
- Asesoría: Acompañamiento en la toma de decisiones y resolución de problemas durante todo el proceso.
- Gerencia del Proyecto: Dirección y coordinación integral del proyecto, desde la planificación hasta la ejecución y cierre.

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Consultoría: Asesoramiento especializado en temas catastrales, como la legislación vigente, metodologías de actualización, tecnologías aplicables, etc.	MES	11	$ 13.000.000,00	$ 2.470.000,00	$ 170.170.000,00
Asesoría: Acompañamiento en la toma de decisiones y resolución de problemas durante todo el proceso.	MES	11	$ 10.000.000,00	$ 1.900.000,00	$ 130.900.000,00
Gerencia del Proyecto: Dirección y coordinación integral del proyecto, desde la planificación hasta la ejecución y cierre.	MES	11	$ 15.000.000,00	$ 2.850.000,00	$ 196.350.000,00
Desarrollo del proceso de Interlocución o socialización	MES	11	$ 8.000.000,00	$ 1.520.000,00	$ 104.720.000,00

Nota: Los productos descritos son opcionales y se pueden tomar uno o varios.

Propuesta Económica de Servicios de formación y capacitación del personal para Proyectos Catastrales. (Productos opcionales o complementarios)

Este servicio consiste en formar y capacitar a *las personas de confianza* del Alcalde o de su equipo de trabajo para que lideren, asesoren, estructuren, operen y asistan los proyectos estratégicos catastrales del territorio.

En otras palabras, entregamos las herramientas a las personas que designe el alcalde y con ello lograr que estos proyectos los desarrollen personas con arraigo territorial y *con identidad y cercanía frente a la administración municipal*.

* Costos por persona.

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Capacitación en: Asesoramiento especializado en temas catastrales, como la legislación vigente, metodologías de actualización, tecnologías aplicables, etc.	Programa de Capacitación	1	$ 39.000.000,00	$ 7.410.000,00	$ 46.410.000,00
Capacitación en Asesoría: Acompañamiento en la toma de decisiones y resolución de problemas durante todo el proceso.	Programa de Capacitación	1	$ 30.000.000,00	$ 5.700.000,00	$ 35.700.000,00
Capacitación en Gerencia del Proyecto: Dirección y coordinación integral del proyecto, desde la planificación hasta la ejecución y cierre.	Programa de Capacitación	1	$ 45.000.000,00	$ 8.550.000,00	$ 53.550.000,00
Capacitación a Reconocedores Prediales con Enfoque Multiproposito	Programa de Capacitación	1	$ 1.000.000,00	$ 190.000,00	$ 1.190.000,00
Capacitación a Digitalizadores prediales con Enfoque Multiproposito	Programa de Capacitación	1	$ 1.500.000,00	$ 285.000,00	$ 1.785.000,00
Capacitación a Abogados para procesos jurídicos catastrales	Programa de Capacitación	1	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
Capacitación a profesionales valuatorios catastrales	Programa de Capacitación	1	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00

H+ EDUCACIÓN, EMPRENDIMIENTO, REDES COMUNITARIAS

CATASTRO DE LOS ANDES SAS

ANEXOS DE REFERENCIA

MUNICIPIO DE SUTATENZA, JULIO DE 2024.

https://www.grupoterritorio.net/catastro-de-los-andes-sas/

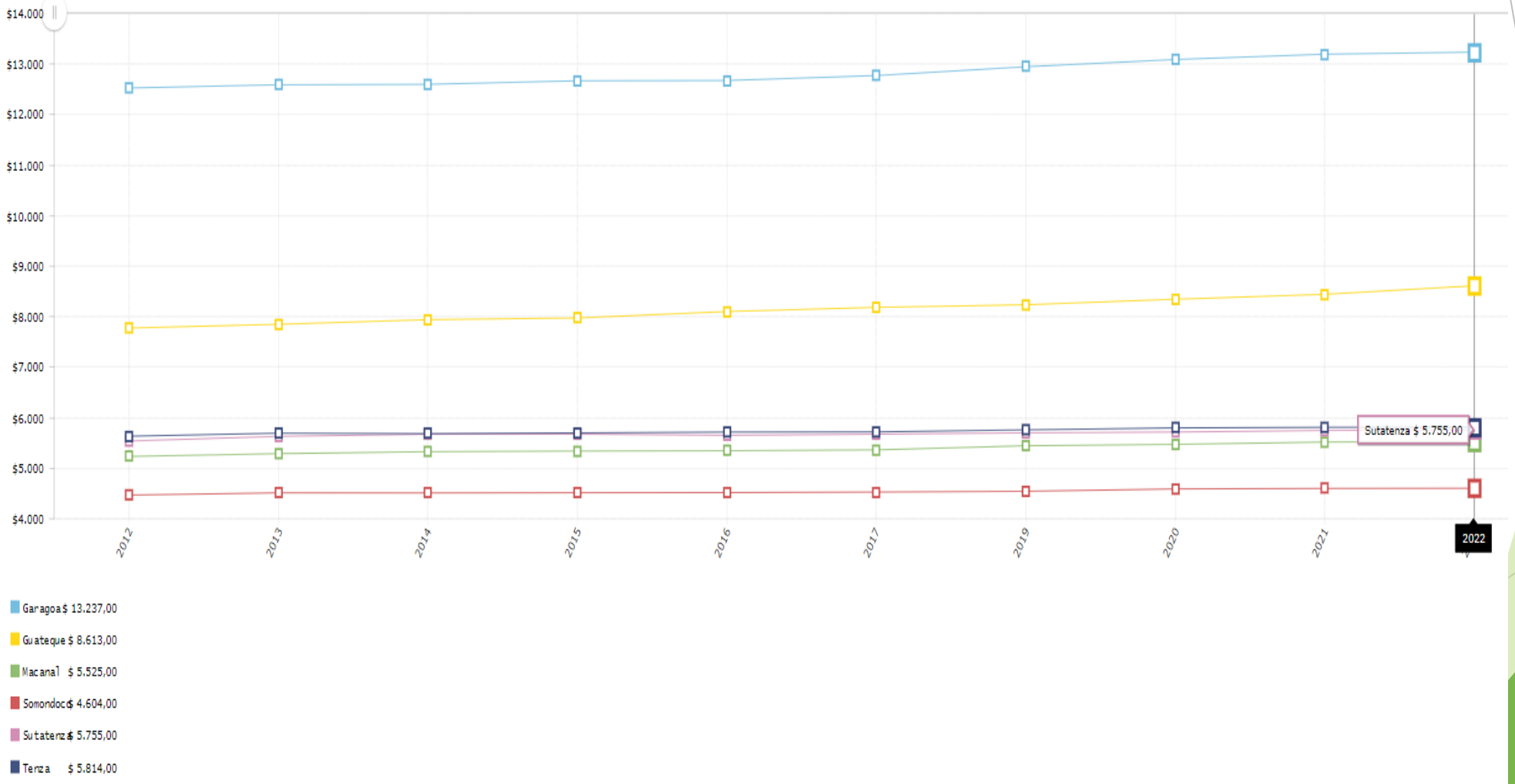
Total, de predios: Comparación entre Sutatenza y cinco municipios más de la Provincia

Nombre de la variable: Total de predios

Fuente: TerriData, con datos de IGAC

Unidad de medida: Millones de pesos corrientes

Período: 2012-2022



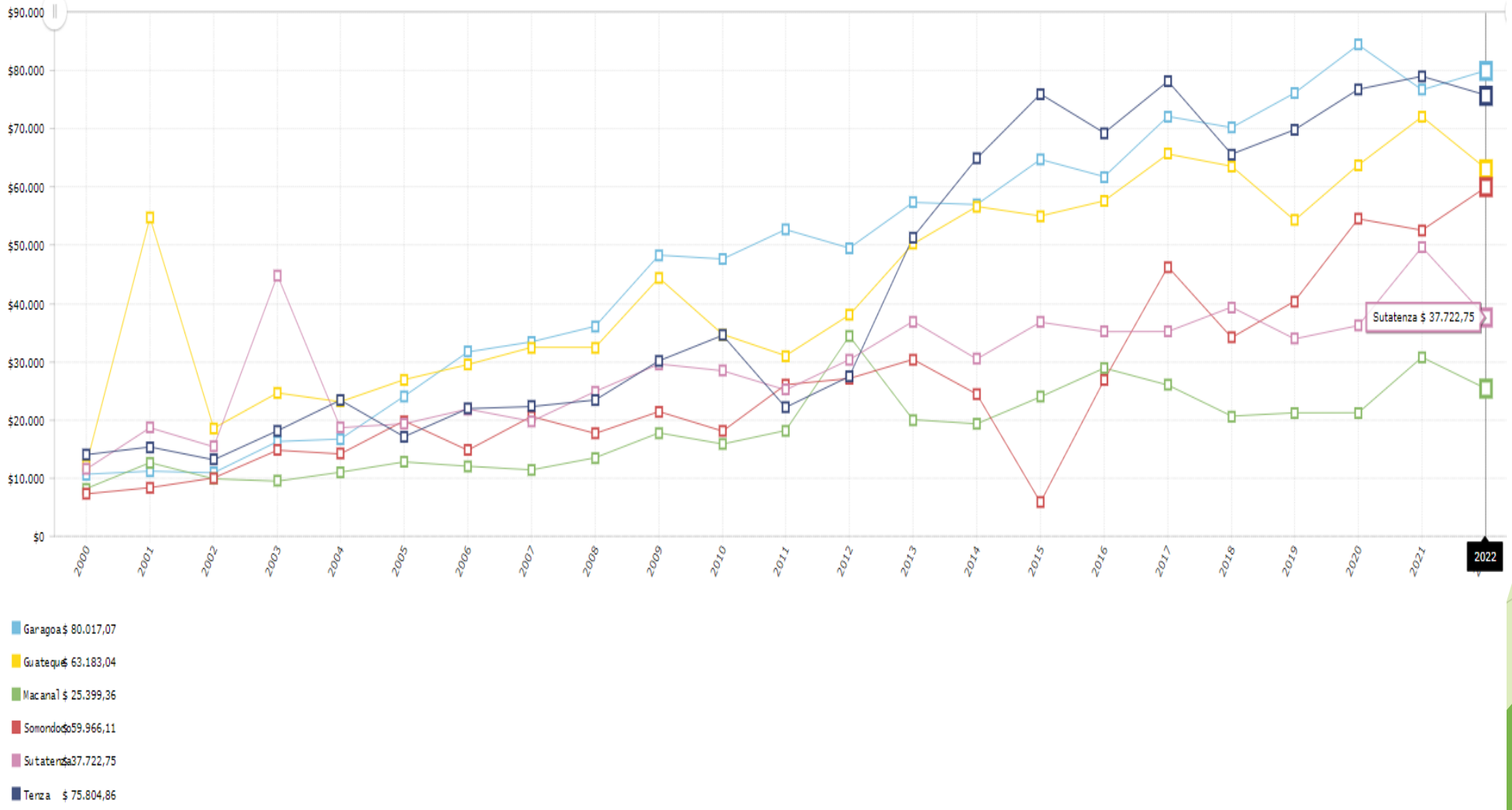
Ingresos per cápita por impuesto predial : Comparación entre Sutatenza y cinco municipios más de la Provincia.

Nombre de la variable: Ingresos per cápita por impuesto predial

Fuente: TerriData, con datos de DNP a partir de información del FUT y DANE

Unidad de medida: Pesos corrientes

Período: 2000-2022



Forma de pago, conforme a los tiempos y calidad de los productos.

- Un primer pago por el 25% del valor total del contrato IVA incluido, con la presentación de la factura, junto con el plan de trabajo y el cronograma de ejecución del proyecto.
- Un segundo pago en el segundo mes de ejecución, previa presentación de la factura e informe de avance por el 65% del valor total del contrato IVA incluido.
- Un último pago en el último mes de ejecución por el 10% del valor total del contrato IVA incluido con la presentación de la factura y el informe de ejecución final de las actividades desarrolladas.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Hasta 7 meses o el tiempo que se pacte de acuerdo con cada producto contratado.

* Aplica para todos los productos y servicios previamente presentados.

- Esta propuesta recoge la visión del Plan de Desarrollo Municipal "CREEMOS EN SUTATENZA"2024-2027: *Con su decidido apoyo, al finalizar el cuatrienio, lograremos el posicionamiento de nuestro municipio como una empresa eficiente en la prestación de sus servicios con una mejora en el nivel educativo y productivo gracias a la adecuada y justa inversión de sus recursos, a la eficiencia y eficacia tanto administrativa como fiscal y a la participación de la comunidad en la toma de decisiones.*

- Cordialmente,
- LEIDY MILENA PRIETO TRIANA
- Representante legal
- Catastro de los Andes SAS.
- https://www.grupoterritorio.net/catastro-de-los-andes-sas/